

# ピックアップリポート vol.11

●目次

◆賃貸経営術「インフレ・金利動向と賃貸経営」 ◆お知らせ

## ◇インフレ、金利動向と賃貸経営

### ○入居者の持つ情報

以前は入居者が不動産屋さんの店頭で物件を探すのが当たり前でしたが、今はネットで立地、間取り、家賃などの条件を検索して自分の要望を満たしてくれる「最安値」物件を見つけ出してから店頭に行く人が主流となってきました。

ユーザーが入手できる情報が多くなればなるほど価格競争が進むものですから「ちょっと割高でも他の割安な物件を知らないので入居してくれる人」はどんどん減っています。

すると、空室の多い地域では家賃の叩きあいが発生し、家賃下落による入居者の争奪がはじまるわけです。

ここには、「建築費が上がっているから」「土地価格が上がっているから」などの正当な理由は通用しません。

★次回は、「供給過剰の危険性」についてお伝えします。お楽しみに。

**PR** <おすすめ売主特集、今週のピックアップリポート> <http://www.myhome-co.com>

## ◇お知らせ

◆◆◆ 好評！！ もうすぐ終了 ◆◆◆

お得な、1周年限定キャンペーン中です。  
お気軽に.....。ホームアドレスへクリック。▼▼▼▼▼  
<http://www.myhome.co.com>

◆◆◆ 世界的建築家の造った家 ◆◆◆

販売予告.....！ 「完全予約制」.....！  
ホームアドレスへクリック ⇒⇒⇒ <http://www.myhome.co.com>

コールドウエルバンカーは、米国で100年の歴史を誇る世界最大級の不動産フランチャイザーです。

未来の不動産文化を創造する

**COLDWELL  
BANKER**

コールドウエルバンカー西千葉店

株式会社マイホーム

〒260-0033 千葉県千葉市中央区春日2-9-9

<http://www.myhome-co.com>

TEL **043-203-5557**

